

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства объекта**

**5599П: «Сбор нефти и газа со скважины № 195 Ямкинскогоместорождения»**

в границах сельского поселения Воротнее

муниципального района Сергиевский Самарской области

**Книга 3. Проект межевания территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главный инженер |  | Д.В. Кашаев |
| Заместитель главного инженера по инженерным изысканиям и землеустроительным работам |  | Д.И. Касаев |

**Самара, 2019г.**

**Состав проекта межевания территории**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Наименование** | | **Лист** | |
|  | | **Раздел 1 "Проект межевания территории. Текстовая часть"** | |  | |
| 1.1. | | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; | | 5 | |
| 1.2. | | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; | | 5 | |
| 1.3. | | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; | | 6 | |
| 1.4. | | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.(п. 5 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304066/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100055) от 03.08.2018 N 342-ФЗ) | | 6 | |
|  | | **Раздел 2 "Проект межевания территории. Графическая часть"** | |  | |
| 2.1. | | Чертеж межевания территории:- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; -красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;  -линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  -границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  -границы публичных сервитутов. | |  | |
|  | | **Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»** | |  | |
| 3.1. | | Чертеж зон с особыми условиями использования территории:  -границы существующих земельных участков;  -  границы зон с особыми условиями использования территорий;  - местоположение существующих объектов капитального строительства;  - границы особо охраняемых природных территорий;  - границы территорий объектов культурного наследия; | |  | |

***Исходно-разрешительная документация.***

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть».

2. Материалы инженерных изысканий.

3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2018 г.).

4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.

5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2018 г.).

6. Сведения государственного кадастрового учета.

7. Топографическая съемка территории.

8. Правила землепользования и застройки сельского поселения ВоротнееСергиевского района Самарской области.

**Основание для выполнения проекта межевания.**

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 5599П «Сбор нефти и газа со скважины № 195 Ямкинского месторождения»согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 5599П «Сбор нефти и газа со скважины № 195 Ямкинского месторождения» в границах сельского поселения Воротнеемуниципального района Сергиевский Самарской области. (Приложение №1).

**Цели и задачи выполнения проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ земельных участков, которые образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО "Самаранефтегаз".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

- границы образуемых земельных участков и их частей.

* 1. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровыйквартал** | **Кадастровыйномер ЗУ** | **Образуемый ЗУ** | **Наименование сооружения** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования** | **Правообладатель.**  **Вид права** | **Местоположение ЗУ** | **Площадь кв.м.** |
| 1 | 63:31:1706004 | - | :ЗУ1 | Строительство скважины № 195 | Земли с/х назначения | трубопроводный транспорт | Администрация м.р. Сергиевский | Самарская область, Сергиевский район, с.п. Воротнее | 3548 |
| 2 | 63:31:1706004 | - | :ЗУ2 | Обустройство скважины № 195, технологический проезд к сооружениям скважины № 195, ВЛ - 6 кВ, выкидной трубопровод, трасса анодного заземления | Земли с/х назначения | трубопроводный транспорт | Администрация м.р. Сергиевский | Самарская область, Сергиевский район, с.п. Воротнее | 9931 |

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не образовывается.

* 1. **Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.**

Согласно приказу № 540 от 1 сентября 2014 года «об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» образуемые земельные участки в соответствии с проектом планировки имеют следующие виды разрешенного использования:

:ЗУ1 (строительство скважины № 195), :ЗУ2 (Обустройство скважины № 195, технологический проезд к сооружениям скважины № 195, ВЛ - 6 кВ, выкидной трубопровод, трасса анодного заземления) – **трубопроводный транспорт.**

**1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным**[**законом**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304066/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100055)**от 03.08.2018 N 342-ФЗ)**

Каталог координат

образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № 1 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1706004 | |
| Кадастровый номер: | | | - | |
| Образуемый ЗУ: | | | :ЗУ1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 3548 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Администрация м.р. Сергиевский | |
| Разрешенное использование: | | | трубопроводный транспорт | |
| Назначение (сооружение): | | | Строительство скважины № 195 | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 1 | 63°8'13" | 49,02 | 2247418,26 | 441971,39 |
| 2 | 154°44'25" | 60,86 | 2247440,41 | 442015,12 |
| 3 | 245°0'26" | 59,17 | 2247385,37 | 442041,09 |
| 4 | 334°9'45" | 58,12 | 2247360,37 | 441987,46 |
| 5 | 63°46'5" | 0,77 | 2247412,68 | 441962,13 |
| 6 | 110°38'49" | 0,74 | 2247413,02 | 441962,82 |
| 7 | 64°0'45" | 7,99 | 2247412,76 | 441963,51 |
| 8 | 19°17'24" | 2,12 | 2247416,26 | 441970,69 |
| 1 | 63°8'13" | 49,02 | 2247418,26 | 441971,39 |
| № 2 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1706004 | |
| Кадастровый номер: | | | - | |
| Образуемый ЗУ: | | | :ЗУ2 | |
| Площадь кв.м.: | | | 9931 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Администрация м.р. Сергиевский | |
| Разрешенное использование: | | | трубопроводный транспорт | |
| Назначение (сооружение): | | | Обустройство скважины № 195, технологический проезд к сооружениям скважины № 195, ВЛ - 6 кВ, выкидной трубопровод, трасса анодного заземления | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 9 | 154°0'34" | 78,93 | 2247523,98 | 441953,52 |
| 10 | 63°55'18" | 3,69 | 2247453,03 | 441988,11 |
| 11 | 110°32'24" | 29,19 | 2247454,65 | 441991,42 |
| 12 | 155°2'36" | 70,75 | 2247444,41 | 442018,75 |
| 13 | 244°14'26" | 63,62 | 2247380,27 | 442048,60 |
| 14 | 296°51'49" | 54,93 | 2247352,62 | 441991,30 |
| 15 | 154°34'29" | 14,84 | 2247377,44 | 441942,30 |
| 16 | 217°3'40" | 113,25 | 2247364,04 | 441948,67 |
| 17 | 127°24'19" | 2,14 | 2247273,67 | 441880,42 |
| 18 | 217°28'40" | 9,99 | 2247272,37 | 441882,12 |
| 19 | 307°45'14" | 2,07 | 2247264,44 | 441876,04 |
| 20 | 217°5'58" | 4,99 | 2247265,71 | 441874,40 |
| 21 | 127°42'15" | 2,06 | 2247261,73 | 441871,39 |
| 22 | 217°31'23" | 10 | 2247260,47 | 441873,02 |
| 23 | 307°34'7" | 10 | 2247252,54 | 441866,93 |
| 24 | 37°36'13" | 10 | 2247258,64 | 441859,00 |
| 25 | 127°35'12" | 1,92 | 2247266,56 | 441865,10 |
| 26 | 37°5'58" | 4,99 | 2247265,39 | 441866,62 |
| 27 | 307°24'19" | 1,93 | 2247269,37 | 441869,63 |
| 28 | 37°36'50" | 10,01 | 2247270,54 | 441868,10 |
| 29 | 127°55'47" | 1,84 | 2247278,47 | 441874,21 |
| 30 | 37°4'7" | 109,51 | 2247277,34 | 441875,66 |
| 31 | 334°2'46" | 34,8 | 2247364,72 | 441941,67 |
| 32 | 244°59'28" | 8,56 | 2247396,01 | 441926,44 |
| 33 | 332°13'36" | 30,75 | 2247392,39 | 441918,68 |
| 34 | 61°48'37" | 4,89 | 2247419,60 | 441904,35 |
| 35 | 331°33'20" | 38,59 | 2247421,91 | 441908,66 |
| 36 | 61°34'41" | 8 | 2247455,84 | 441890,28 |
| 37 | 151°34'42" | 30,51 | 2247459,65 | 441897,32 |
| 38 | 63°34'51" | 17,58 | 2247432,82 | 441911,84 |
| 39 | 80°41'44" | 13,73 | 2247440,64 | 441927,58 |
| 40 | 17°38'1" | 9,04 | 2247442,86 | 441941,13 |
| 41 | 334°38'20" | 38,52 | 2247451,48 | 441943,87 |
| 42 | 308°45'52" | 6,84 | 2247486,29 | 441927,37 |
| 43 | 268°34'11" | 7,61 | 2247490,57 | 441922,04 |
| 44 | 334°49'35" | 1,1 | 2247490,38 | 441914,43 |
| 45 | 334°27'45" | 1 | 2247491,38 | 441913,96 |
| 46 | 64°39'10" | 25,88 | 2247492,28 | 441913,53 |
| 47 | 334°3'10" | 11,61 | 2247503,36 | 441936,92 |
| 48 | 64°50'50" | 23,95 | 2247513,80 | 441931,84 |
| 9 | 154°0'34" | 78,93 | 2247523,98 | 441953,52 |
|  |  |  |  |  |
| 2 | 154°44'25" | 60,86 | 2247440,41 | 442015,12 |
| 3 | 245°0'26" | 59,17 | 2247385,37 | 442041,09 |
| 4 | 334°9'45" | 58,12 | 2247360,37 | 441987,46 |
| 5 | 63°46'5" | 0,77 | 2247412,68 | 441962,13 |
| 6 | 110°38'49" | 0,74 | 2247413,02 | 441962,82 |
| 7 | 64°0'45" | 7,99 | 2247412,76 | 441963,51 |
| 8 | 19°17'24" | 2,12 | 2247416,26 | 441970,69 |
| 1 | 63°8'13" | 49,02 | 2247418,26 | 441971,39 |
| 2 | 154°44'25" | 60,86 | 2247440,41 | 442015,12 |

**Итого: 13 479кв.м.**

**ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ**

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 5599П «Сбор нефти и газа со скважины № 195 Ямкинского месторождения» общей площадью – 13479кв.м. на землях сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Экспликацию по образованным и изменяемым земельным участкам смотри в Приложении №1.

Данным проектом предусматривается формировать земельные участки из земель Администрации муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена.